

Projekt: Hydraulischer Abgleich

Energieeffizienz durch geringinvestive Maßnahmen

Das Objekt in Berlin-Rudow, Mollnerweg/Heideläufferweg, 110 Wohneinheiten mit insgesamt 7000 Quadratmeter werden von zwei Heizkesselanlagen mit jeweils 440 Kilowatt thermischer Leistung versorgt.

Eine Eigentümergemeinschaft wollte für einen Bestandsbau in Berlin-Rudow mit 110 Wohneinheiten und 7000 Quadratmeter Fläche mit geringinvestiven Maßnahmen die Energieeffizienz der Wärmeversorgung verbessern. Zur Diskussion stand ein hydraulischer Abgleich. Mit der Umsetzung der Maßnahme wurde die aluta Wärmetechnik GmbH beauftragt.

Das siebengeschossige Gebäude im Mollnerweg / Heideläufferweg ist in zwei Heizkreise aufgeteilt. Strang-Regulierungsventile waren bereits vorhanden. Die Berechnungen haben ergeben, dass die Heizkreispumpen jeweils zu groß dimensioniert waren, somit zuviel elektrische Energie verbrauchten und auszutauschen waren (von DN 80 auf DN 40 und DN 65 auf DN32). Neu angeschafft wurden vollelektronisch geregelte Hocheffizienzpumpen, die weniger als die Hälfte des bisherigen Stroms verbrauchen.



Nach den erforderlichen Berechnungen der Heizkreisläufe wurden die Strang-Absperrventile neu reguliert. Ziel war, dass die Heizkörper nur noch so viel Wasser erreicht, wie benötigt wird, damit die wertvolle Heizenergie nicht unnötig durch das Haus gepumpt wird.

Nach Abschluss des hydraulischen Abgleichs ist der Energieverbrauch deutlich gesunken. Waren zuvor beide Kesselanlagen fast immer im Betrieb, so konnte danach die erforderliche Wärme oft mit nur einer Anlage bereitgestellt werden.

Erfolge

Der hydraulische Abgleich hat zu Energieeinsparungen im Winter von acht bis zwölf Prozent geführt.

Die Investition für die Maßnahme betrug ca. 10.000 Euro (4.000 Euro Planung / 6.000 Euro Einbau und Umsetzung). 25 Prozent der Investition konnte durch Fördergelder gedeckt werden.

Die Amortisation der Investitionskosten gelang bereits im ersten Jahr.

aluta
WÄRMETECHNIK



Die aluta Wärmetechnik GmbH ist tätig im Bau konventioneller Heizanlagen, in der Planung und Installation alternativer Heiztechnik, in der Rundum-Betreuung der Heizanlagen unserer Kunden, im Contracting und in der Energieberatung.

Kontakt

Lars Hoelke

Prokurist

Bereichsleiter Anlagenbau / Kundendienst

aluta Wärmetechnik GmbH

Großbeerenstraße 132

12277 Berlin

Tel.: 030 / 7796-0

Fax: 030 / 7796-332

lars.hoelke@aluta.de

www.aluta.de